

ORDINÆRT HYTTEFORENINGSMØTE 2023 (ÅRSMØTET)

Torsdag 6. april 2023, kl. 10:00 – 11:00.

Rauland Turisthotell

Fremmøte: 50 hytter representert (42%), samt 20 hustandsmedlemmer.

REGISTRERING

Oppmøtet ble gjennomgått og det var til sammen 50 stemmeberettigede. Hytteforeningen har totalt 120 medlemmer. Årsmøtet var derfor beslutningsdyktig med 42% til stede av medlemmene.

ÅPNING

Leder Tom Knudsen ønsket velkommen.

Trond Wilvangen ble valgt som ordstyrer.

Til referent ble valgt Dag Roger Sundmyhr

Til å underskrive protokollen ble valgt Unn Kjærran og Helge Røed.

MERKNADER TIL INNKALLINGEN

Det var ingen merknader til innkallingen.

MERKNADER TIL AGENDAEN

Det var ingen merknader til agendaen.

STYRETS BERETNING

Styret ved Dag Roger Sundmyhr gjennomgikk styrets årsberetning som også var sendt medlemmene innenfor fristene for innkalling til årsmøtet. Det vises i sin helhet til denne.

Hytteforeningsmøte aksepterte den framlagte beretningen med akklamasjon.

REGNSKAP 2022

Kasserer gikk gjennom regnskapet med noter, slik det ble delt sammen med innkallingen. Regnskapet viste et overskudd på kr. 74.739,-. Sum eiendeler er kr. 440.165,-. Vi venter på regning for kantklipp. Det har vært mye jobb i forbindelse med utbygging av Hovdeli 4, derav økte møtekostnader.

Regnskapet ble godkjent slik det ble fremlagt.

BUDSJETT 2023

Budsjett gikk gjennom budsjett for 2023. Forslag til budsjett viser et underskudd på 24.000,-. Økte kostnader i 2023 skyldes først og fremst behov for økt juridisk bistand i forbindelse med utbygging av felt 4.

I forbindelse med kostnadsgjennomgangen ble det orientert om at bom har blitt både brutt opp og urettmessig låst opp med påfølgende snø inn i styringsboksen. Vi venter på regning for reparasjoner av dette. Det ble minnet om at man må følge med på om bom står oppe når den ikke er ment å skulle være oppe, og varsle om dette. Dersom håndverkere skal inn, må hytteeier selv ta ansvar for å åpne bommen.

Det framlagte budsjettforslag ble vedtatt.

FORSLAG TIL VEDTEKSENDRING

Styreleder gjennomgikk forslag til vedtektsendring.

Forslag til vedtektsendringer:

§4 Ordinært hytteforeningsmøte

2. Regnskap og budsjett, herunder fastsettelse av medlemskontingent og godtgjørelse til styret

3. Valg av styremedlemmer, vararepresentanter og revisor.

§6 Styret

b. Styret velges av hytteforeningsmøte og skal bestå av 4 medlemmer inklusiv leder. Lederen velges av styret. Det velges 1 varamedlem. Styremedlemmer og varamedlemmet velges for 2 år av gangen, men slik at 2 medlemmer er på valg hvert år. Styremedlemmene og varamedlemmet kan gjenvelges.

Forslag til vedtektsendring som fremlagt for årsmøtet ble vedtatt.

VALG

Valgkomiteens forslag ble referert av lederen.

Hytteforeningen sluttet seg enstemmig til valgkomiteens innstilling.

Nye styremedlemmer:

Ingeborg Næs, 2 år

Nils Helge Søgård, 2 år

Varamedlem: Erik Johannessen

Revisor: Hans Olav Kåsa

Valgkomite: Bent Sørensen og Geir Steinstad.

Styreformannen takket avtroppende styremedlemmer Trond Wilvangen og Bent Sørensen for god innsats.

INNKOMNE FORSLAG

- Styret foreslår egne regnskap for pumpestasjonene. Enstemmig vedtatt.
- Styret foreslår at årsmøte gir styret fullmakt til å inngå avtaler i tilknytning til nye tomter i felt 4. Enstemmig vedtatt.

Ordinært hytteforeningsmøte 2023 (årsmøtet) slutt.

MEDLEMSMØTE I HOVDELI HYTTEFORENING 2023

Straks etter Hytteforeningsmøte, torsdag 6. april 2023 Rauland Turisthotell 11:00-12:15.

UTBYGGING FELT 4

Det ble orientert om det nye feltets tilknytning til vann- og kloakkanlegg. Det nye feltet vil nå få egen tilknytning direkte til kommunalt anlegg.

Det ble orientert om problemstillinger i tilknytning til bruk av veier, anleggstrafikk i anleggsperioden mm. Vi er ikke helt i mål med denne dialogen, men grunneier har sagt Ja til å utbedre enden av sletta i Hovdelivegen, samt utbedring av første krappe sving av Hovdelivegen.

Det ble orientert om at grunneier i prosessen søkte juridisk bistand, og at styret da også trengte å gjøre det samme. Svar fra grunneiers advokat ble mottatt, hvor grunneier også vil tilby å bygge et grusdeponi på sletta for egen regning, der hvor søplecontainere står i dag (disse skal flyttes til Rukkemo).

Det ble orientert om avtale mellom grunneier og Hovdeli Hytteforening om drift og vedlikehold av vei. Styret har hele tiden gått ut fra veiloven i prosessen, og definert oss som veilag. I svaret fra grunneiers advokat ble det imidlertid fremlagt en avtale fra 2009 som har vært fremlagt for årsmøtet hvor hytteforeningen frasier seg retten til å være et veilag. Avtalen har vært ukjent for styret, og har ikke vært undertegnet. Avtalen kan sies opp hvert femte år.

Styrets leder viste kartet for utbygging av felt 4, og hvor veier vil gå når anleggsperioden er fullført. Styret kan ta dette opp med kommunen for å se om anlegget kan overføres til kommunen.

Siste utspill fra grunneier er at entreprenør overtar de fleste tomtene på felt 4, samt at entreprenør vil drifte veier i 10 år. Deretter vil hytteeierne være forpliktet til å bli medlemmer i Hovdeli Hytteforening. Dette er ikke diskutert med styret, så styret har bedt om et møte for å gå gjennom dette forslaget.

Styret ønsker bistand fra medlemmene dersom det er noen som er kompetente på vei for bistand i prosessen. Knut Egil Larsen, Meisevegen 3 meldte seg til å kunne bistå.

HYTTEEIERS ANSVAR FOR OVERVANNSHÅNDTERING

Styreleder viste bilder av diverse problemområder i eksisterende felt, bl.a. krysset Meiseveien/Ugleveien/Hovdelivegen når det gjelder håndtering av overvann.

Det er grunneiers/hytteieiers ansvar å sørge for at vann fra egen grunn ikke gjør skade på veien.

FAKTURERING AV VINTERVEDLIKEHOLD GJENNOM HYTTEFORENINGEN

Vi har fått spørsmål fra Eivinds regnskapskontor om at de kan sende oss ett stykk regning, og om vi i styret kan sende ut regning til alle hytteeierne om vintervedlikehold. Eventuelt ekstra arbeid må da tas direkte.

Medlemsmøtet går for at styret sjekker ut en slik avtale. Det er viktig at slike ting som skader på brøyteutstyr, ansvar for ubetalte fakturaer etc. må reguleres i en ny avtale.

STØVHINDRENDE TILTAK

Det har kommet inn forslag om salting av veg i støvperioder. Styret sjekker ut hva som er mulig. Entreprenør for felt 4 skal holde veiene som de benytter i orden i anleggsperioden. Dette betyr at nedre del av veiene skal være dekket ut 2025.

Støving har også med fart å gjøre, så det henstilles igjen til å kjøre sakte i feltet, spesielt opp bakken fra første skarpe sving i Hovdelivegen.

STRØKASSER

Strøsand er for fellesveier og ikke private oppkjørsler. Vi øker med 1 stk. kasse i svingen ved Meisevegen 20.

PARKERING VED AVKJØRSELEN

Plass ved avkjørsel skal ikke benyttes til parkering, men er ment for bedre sikt ved på- og avkjøring. Det henstilles også til å ikke parkere på sletta ved Hovdelivegen, da hytteeiere som har parkering der ikke får parkert selv.

INNGJERDING AV HYTTETOMTER – REGULERINGSPLAN

Det er ifølge kommunal reguleringsplan ikke anledning til å sette opp gjerde, hekk eller flaggstang på egen hyttetomt eller innenfor området.

ANDRE MOMENTER

Det ble foreslått fra medlem å asfaltere fra hovedveien og frem til bommen.

Medlem spurte om hvorfor kommunen ikke kan ta ansvar for pumpestasjonene? Det er fordi fra og med pumpestasjonene og inn i feltet er dette et privat anlegg, og ansvar for dette er p.t. i henhold til kjøpekontrakt. Styret vil undersøke saken.

Vi har i samarbeid med Rauland Hytteforening fått redusert fartsgrense på riksvegen til 60, samt satt opp skilt for kryssende skiløype.

Det bør fortsatt jobbes overfor kommunen med at det etableres gang- og sykkelsti fra Krossen til Vierli.

Det er ønske om at sommerstier og veier merkes bedre og at disse også utbedres slik at disse kan bli fullverdige som turløyper om sommeren.

Dag Roger Sundmyhr
Referent

Unn Kjærran
Steinvegen 6

Helge Røed
Hovdelivegen 42